

Heizungsanlage:

Die Wärmeversorgung der Wohneinheiten erfolgt zentral durch eine moderne Kaskaden Wärmepumpenanlage vom Fabrikat VIESSMANN. Die Heizzentrale befindet sich im Kellergeschoss.



Die Wärmeabgabe in der Wohnung erfolgt durch eine Niedertemperatur Fußbodenheizung. Die Raumtemperatur kann individuell für jeden Wohnraum einzeln gesteuert werden. (Einzelraumregelung)



Warmwasserbereitung:

Wie Warmwasserbereitung erfolgt dezentral in der jeweiligen Wohneinheit mit einer Brauchwasserwärmepumpe.

Im hocheffizienten Kältekreislauf kommt das natürliche Kältemittel R290 (Propan) mit einem Global Warming Potential (GWP) von lediglich 3 zum Einsatz. Als Wärmequelle dient der Heizkreislauf der Fußbodenheizung. Dadurch werden nicht nur Wärmeverluste, wie sie in der Trinkwasserzirkulation entstehen, vermieden, sondern es entsteht im Sommer ein angenehmer Kühleffekt durch Abkühlung des Heizungswassers.



Wasser- und Wärmeverbrauchsmessung:

Die Erfassung des Wärme- und Wasserverbrauchs erfolgt in der Wohnung durch geeichte Wasser- und Wärmezähler mit Fernauslesung.

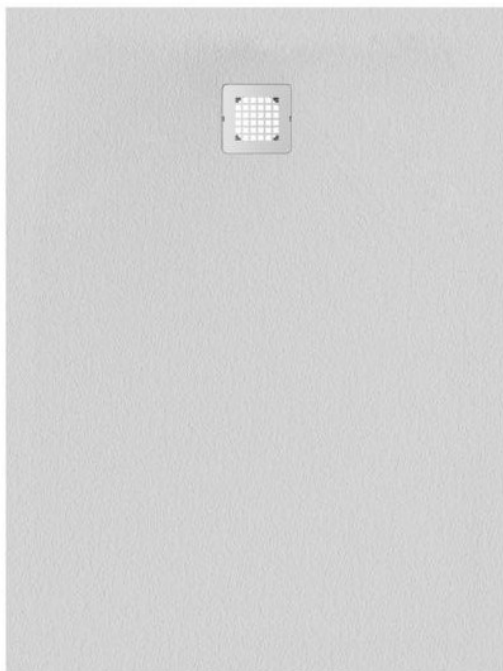
Lüftung:

Die WC-Anlagen und die Abstellräume sind mit einem Limodor Einrohrlüftungssystem ausgestattet samt automatischer Feuchteschutz Regelung.



Sanitäre Einrichtungen:

Alle Einbauten und Ausstattungen sind von namhaften Herstellern wie:



Mineralgusstasse



Hansamotion Duschesystem



Palme Mia Walk In



V&B Collaro Waschtisch



Hansa Stela WT EHM



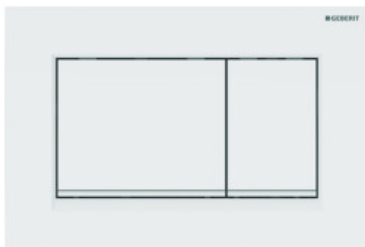
Schell Eckventil



Siphon



Lichtspiegel LED indirekt rundum mit Sensorschalter (ähnlich)



Geberit Drückerplatte



V&B Subway WC



Möbelanlage: Beispiel (je Raumplanung)

